

# TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ŠTANDARDOV V OBJEKTE

## Obchodné priestory (kancelárie a retail)

### Všeobecné informácie

#### Umiestnenie jednotiek:

Obchodné jednotky sú umiestnené na 1. nadzemnom podlaží. Jedna obchodná jednotka je umiestnená na 1.NP a na 1.PP.

#### Vstupný priestor:

Vstup do jednotlivých jednotiek je riešený vždy z vonkajšieho priestoru (z dvora alebo z ulice), prípadne zo spoločných vnútorných priestorov (schodisko).

### Stavebná časť

#### Zatienenie:

Bez vonkajšieho alebo vnútorného tienenia.

#### Podlahy:

Bude zrealizovaný podkladový betón – podlaha bude pripravená na vrstvu izolácie, realizáciu rozvodov (elektrina, slaboprúd) a výber čistej podlahy podľa klienta.

#### Nášľapné vrstvy:

Bude zrealizovaná len časť hrubej podlahy za účelom prispôbenie skladby podlahy podľa výberu klienta.

#### Deliace priečky:

Nosné, obvodové a deliace steny medzi obchodnými jednotkami - murované steny z keramických tvárnic alebo sadrokartónové priečky spĺňajúce bezpečnostné, akustické a tepelno-technické požiadavky na deliace konštrukcie. Bez ďalších deliacich priečok vo vnútri jednotiek.

#### Povrchy stien:

Murované konštrukcie - bude zrealizovaná hrubá omietka, bez finálnych štukov.

Sadrokartónové konštrukcie - stupeň kvality povrchu Q2.

#### Dvere:

Vstupné dvere z vnútrobloku - protipožiarne, bezpečnostné, plné alebo čiastočne presklené.

Vstupné dvere zo spoločných priestorov domu - protipožiarne, bezpečnostné, plné alebo čiastočne presklené.

Vo vnútri jednotiek budú prevedené otvory s prípravou pre obložkové zárubne.

#### Okná:

Drevené s izolačným trojsklom, vnútorný parapet.

#### Podhlády:

Stropné konštrukcie budú realizované bez podhládových konštrukcií. Stropné konštrukcie a klenbové stropy budú hrubo omietnuté, bez finálnej štukovej vrstvy.

### Technologická časť

#### Vetranie:

Priestory obchodných jednotiek - vetrané prirodzene oknami alebo bude zrealizovaná príprava pre napojenie vzduchotechnickej jednotky.

Pre odvetranie sociálnych zázemí bude zrealizovaná príprava pre napojenie potrubia a ventilátora pre odťah z priestorov sociálneho zázemia.

#### Chladenie:

Potrubná a káblová príprava pre inštaláciu chladenia.

#### Vykurovanie:

Zdroj tepla - centrálna odovzdávacia stanica CZT v objekte. Rozvod vykurovacej vody osadený meračom spotrebovanej energie v jednotke. Distribúcia tepla v obchodnej jednotke - doskové vykurovacie telesá.

**Vodovod:**

Prípojný bod rozvodu teplej a studenej vody ako príprava na kuchynku a sociálne zázemie.  
Merače spotreby vody umiestnené v bytovej výmenníkovej stanici.

**TÚV:**

Ohrev TÚV bude riešený pomocou bytovej výmenníkovej stanice vo vnútri jednotky.

**Kanalizácia:**

Rozvod kanalizácie pre sociálne zázemie. Prípojný bod kanalizácie pre čajovú kuchynku a sociálne zázemie.

**Silnopráúdové elektroinštalácie:**

Bude osadený silnopráúdový a slabopráúdový rozvádzač.  
V priestore bude zrealizovaná dočasná priznaná elektroinštalácia.

**Osvetlenie:**

V priestoroch komerčných jednotiek bude zrealizovaná dočasné osvetlenie s priznaným vedením.

**Dátová kabeláž, internetové pripojenie:**

Prípojný bod poskytovateľa dátových služieb bude privedený na hranicu obchodnej jednotky. Každá jednotka bude káblovým pripojením na domový kamerový zvončekový systém.

**ACS prístupový systém:**

Vstup do objektu a vstupy do spoločných priestorov a podzemných garáží sú napojené na centrálny prístupový systém. Vstupné dvere do jednotiek sú vybavené mechanickým zámkom na kľúč.

**EZS elektronický zabezpečovací systém:**

Obchodné jednotky nie sú vybavené EZS (zabezpečovací systém), bude riešené individuálne pre každú jednotku budúcim nájomcom.

**CCTV kamerový systém:**

Spoločné priestory a vonkajší dvor na 1.NP a na úrovni podzemných garáží na 1.PP budú pokryté kamerovým systémom.

## Spoločné priestory

**Parkovanie:**

Spoločná podzemná garáž na 1.PP s garážovými státiami. Parkovacie státie vonkajšie vo vnútrobloku na úrovni 1.NP.  
Pre 10 parkovacích státí bude spravená príprava pre osadenie nabíjania elektroautomobilov.

**Výťahy:**

Výťah osobný - stanica 1.PP-3.NP  
Výťah pre osobné automobily - stanica 1.PP - 1.NP  
Výťahy spoločné pre bytovú časť objektu.

## Meranie spotreby

**Elektrická energia:**

Individuálne meranie spotreby elektrickej energie pre každú obchodnú jednotku.

**Vykurovanie:**

Individuálne meranie spotreby tepla na vykurovanie pre každú obchodnú jednotku.

**Voda:**

Individuálne meranie spotreby teplej a studenej vody pre každú obchodnú jednotku.

Popisy a informácie obsiahnuté v tomto materiáli alebo postúpené písomne alebo ústne, týkajúce sa samotnej budovy alebo jej hodnoty, vychádzajú zo stavu platného v čase ich prípravy. Tento stav sa môže v priebehu stavby zmeniť, popisy a informácie preto nie sú záväzné a nemusia zodpovedať podobe a stavu dokončenej budovy. Uvádzané referenčné rady môžu byť nahradené inými s rovnakou funkciou a zodpovedajúcou kvalitou.