



A
R

Rezidencia
Alžbetina

www.alzbetina.sk



„Dokonalé bývanie v srdci mesta“

Rezidencia Alžbetina je projektom úzkej skupiny investorov dlhodobo sa pohybujúcich v developerských projektoch. Jedná sa o projekt, ktorý vyčnieva nielen svojou lokalitou, ale aj krásnym prepojením historickej a modernej architektúry. Na výber je niekoľko variant dekorov obkladov a dlažieb, dverí a laminátových podláh, a preto každý majiteľ si svoj byt môže prispôbiť svojmu štýlu. Štandardy bytov sú navrhnuté tak, aby plnili najvyššie štandardy moderného bývania a zabezpečili pohodlné a luxusné prostredie.

Štandardy a prevedenie interiérov bolo vybrané v spolupráci so spoločnosťou Kerimax.

KERIMAX



■ Vykurovanie

Vykurovanie je v objekte navrhnuté pomocou domovej výmenníkovej stanice. V každej bytovej jednotke bude potom umiestnená bytová odovzdávacia stanica s tepelným výmenníkom na ohrev teplej vody a vykurovanie. V miestnosti budú použité doskové telesá typu Plan ovládané termostatickými hlavicami. V kúpeľni bude využitá kombinácia rúrkového vykurovacieho rebríka a elektrického podlahového vykurovania.

■ Elektroinštalácia

Elektroinštalácia:

Rozvody v rámci jednotky budú vedené v podlahe a pod omietkou. Koncové prvky budú realizované použitím série Time od firmy ABB.

Elektronický vrátnik:

V každom byte bude umiestnený elektronický vrátnik s možnosťou videohovoru. Elektronický vrátnik bude umiestnený vždy pri vstupných dverách bytu.

Dátové rozvody:

Do každého bytu bude zavedený optický kábel do dátového rozvádzača pre pripojenie internetu. V bytových jednotkách a apartmánach potom budú rozmiestnené dátové zásuvky vyvedené opäť v dátovom rozvádzači.

■ Kuchyňa

V rámci štandardu budú pripravené prípojné body na vodovod, kanalizáciu a digestor. Bude taktiež realizovaná káblová príprava pre elektrospotrebiče a osvetlenie bez koncových prvkov. Rozvod inštalácií do pozícií bude možné v rámci klientskej zmeny alebo si to následne vykoná majiteľ bytovej jednotky.

■ Okná

Okná budú vyrobené z drevených europrofilov zasklených trojsklom. Smerom na ulicu budú okná spĺňať akustické požiadavky. Kvôli historickej fasáde nie je možné vonkajšie tienenie. Rámy okien budú v svetlozelenej farbe.

Strešné okná budú celodrevené s vonkajším oplechovaním. Strešné okná budú v prírodnej farbe zasklené trojsklom. Do strany ulice budú osadené okná spĺňajúce akustické požiadavky. Na strešné okná bude možné dokúpiť vnútorné aj vonkajšie tienenie v rámci klientskych zmien.

OBKLADY A DLAŽBY

Možnosť výberu z niekoľkých odtieňov a dekorov keramickej dlažby a obkladov. Obklady majú rozmery 30x60 cm a budú realizované do výšky 210 cm. Na samostatných WC boli obklady navrhnuté do výšky 120 cm. Dlažby majú rozmery 60x60 cm.

■ **Taliansky výrobca Saime, série Global.** Výber z dekorov nižšie.



white



cream



silver



taupe



grey



smoke



ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Bola vybraná prémiová séria sanitárnej keramiky s nadčasovým dizajnom od renomovanej firmy Geberit.

■ Umývadlo

Geberit Smyle, hranaté, biele na stenu



■ Dvojumývadlo

Geberit Smyle, biele na stenu

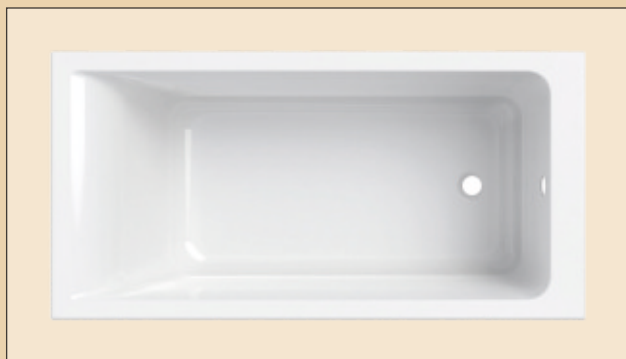


■ Umývadielko

Geberit Selnova Compact Square
s otvorom vpravo/vľavo na stenu



■ Vaňa – Geberit Selnova Square



ZARIAĎOVACIE PREDMETY

V hlavnej kúpeľni bude vždy osadené jedno WC Geberit AquaClean Alba (vždy jedno WC na byt). V ostatných kúpeľniach bude osadené WC Geberit Smyle so sedadlom Slim Softclose. WC tlačidlá budú Sigma 30 biele/chrómový lesk. WC budú osadené na inštalčné moduly Geberit Duofix.

■ WC Geberit AquaClean Alba



■ WC Geberit Smyle



■ Tlačidlo Sigma 30 biele/chrómový lesk



BATÉRIE

Umývadlové batérie boli vybrané od tradičného výrobcu batérií Hansgrohe.

■ Umývadlo a umývadielko

Hansgrohe Rebris E



■ Vaňové batérie

Hansgrohe Rebris E + sprchový komplet Hansgrohe Crometta



■ Sprchový systém

Hansgrohe Crometta E



SPRCHOVÉ KÚTY

Na základe pôdorysu kúpeľní boli zvolené najvhodnejšie typy sprchových zásten s ohľadom na funkčnosť a údržbu.

■ Sprchové zásteny



Typ 1

kombinácia zalamovacích dverí –
výrobca Roth Tower Line



Typ 2

kombinácia otočných dverí –
Roth Tower Line



Typ 3

posuvné dvere do niky Roth MID2

■ Sprchový žľab

PURE - nerez lesk



SPRCHOVÉ KÚTY

■ Sprchové zásteny



Typ 4

Walk in – Roth Tower Line

LAMINÁTOVÉ PODLAHY

Do bytov bola zvolená vysokokvalitná laminátová podlaha. Laminátová podlaha bude spĺňať kritériá triedy zaťaženia 23/32 a bude disponovať drážkou V4. Možnosť výberu je z radu dekorov, v ktorých je laminátová podlaha ponúkaná.

■ Laminátové podlahy Egger

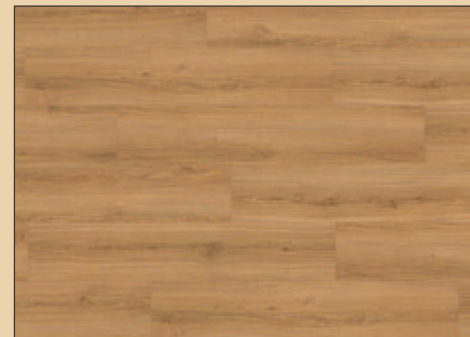
AC4/32, 4-stranná V-drážka, rozmer 1292x193x8mm



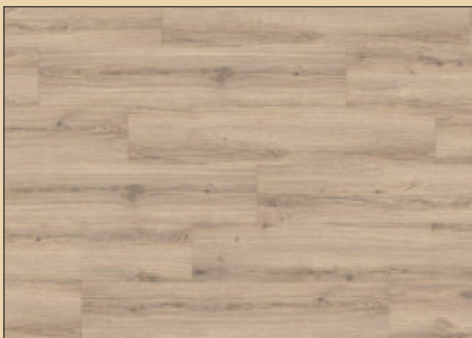
Dub Baronia hnedý



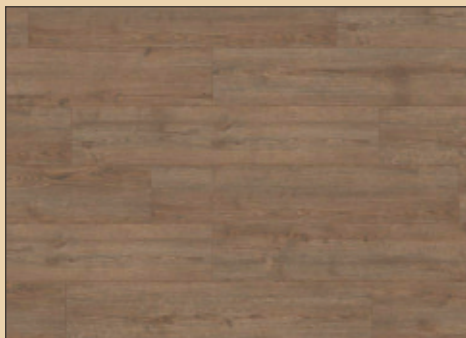
Dub Newport krémový



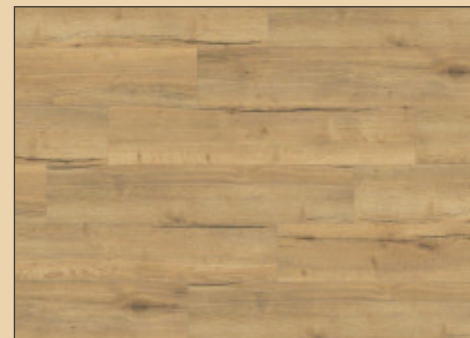
Dub Padua medový



Dub Padua sivý



Dub Turin tmavý



Dub Valley prírodný



DVERE

Vstupné dvere do bytu

Vstupné dvere budú realizované ako masívne drevené dvere s rámovou zárubňou. Dvere a kovanie budú spĺňať bezpečnostnú triedu BT3. Vstupné dvere na pavlač budú v prevedení s horným alebo bočným svetlíkom. Vstupné dvere z exteriéru budú mať svetlozelené farebné prevedenie. Vstupné dvere z chodieb a schodísk budú mať smotanovo bielu farbu.

Vnútorne bytové dvere

Vnútorne bytové dvere budú mať obložkové prevedenie. Povrch dverí a zárubní bude z CPL – možnosť výberu z dostupných dekorov. Kovanie bude rozetové nerezové. V prípade kúpeľní a WC bude osadený WC zámok, ostatné miestnosti budú vybavené dozickým zámkom.

■ Interiérové dvere Atvyn

CPL laminát, plné, BB zámok, voštinové, obložková falcová zárubňa



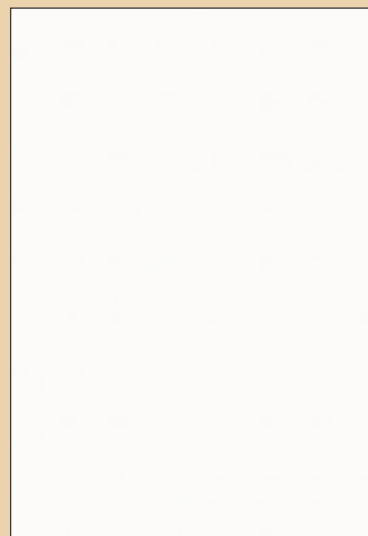
Model A1



Dub Kaisersberg H3349

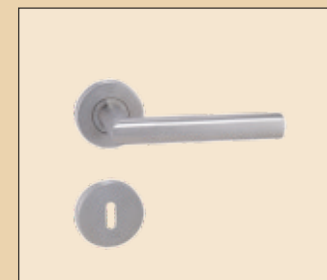



Dub Arlington pr. H3303



Biela hladká W1000 SM

■ Kovanie Favorit R





info@alzbetina.sk
www.alzbetina.sk