

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ŠTANDARDOV V OBJEKTE

Byty a apartmány

Všeobecné informácie

Umiestenie bytov:

Byty a apartmány sú umiestnené na úrovni 1.NP - 3.NP objektu.

Stavebná konštrukcia

Základy:

Existujúce základové konštrukcie zo základových pásov uložených do nezamrzujúcej hĺbky.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie sú z keramických tehál plných pálených, dutinových keramických tehál alebo z pórobetónu. Podzemné parkovisko realizované zo železobetónu (biela vaňa). V ostatných častiach lokálnej steny alebo stĺpy zo železobetónu.

Vnútorne priečky:

Medzibytové steny a steny do spoločných priestorov z keramického muriva, prípadne zo sadrokartónu s certifikovaným zložením (bezpečnostná trieda, požiarne odolnosť, akustické parametre atď.). Ostatné nenosné vnútorné priečky zo sadrokartónu (štandard Knauf W112 alebo ekvivalentné alternatívy iných výrobcov).

Obvodový plášť:

Obvodové konštrukcie sú z keramických tehál plných pálených, tepelne izolačných keramických tehál alebo z pórobetónu.

Stropy:

Stropy medzi 1.PP a 1.NP sú pôvodné klenbové. Ostatné stropy zo železobetónu.

Podhlády:

Sadrokartón upevnený na rošte, hladko vytmelený, malba.

Úpravy povrchov stien a stropov

Omietky stien:

Vápenocementové alebo sadrové, v prípade sadrokartónu bez omietky.

Omietky stropov:

Vápenocementové alebo sadrové, v prípade sadrokartónových podhládov bez omietky.

Malba:

Oteruvzdorná biela.

Podlahy

Garáže 1.PP:

Epoxidová alebo polyuretánová stierka.

Garáže (park. státie) 1.NP:

Betónová dlažba.

Pivnice a sklady:

Epoxidová alebo polyuretánová stierka.

Obývacie izby:

Laminátová podlaha, drevená viacvrstvová podlaha ako klientsky nadštandard, ukončená soklovou lištou.

Kuchynský kút ako súčasť obývacej izby:

Laminátová podlaha, drevená viacvrstvová podlaha ako klientsky nadštandard, ukončená soklovou lištou.

Ostatné obytné m. ako šatne, komory bez práčky:

Laminátová podlaha, ukončená soklovou lištou.

Kúpeľne a WC:

Keramická dlažba, zakončená soklom.

Komory s práčkou:

Keramická dlažba, zakončená soklom.

Predsiene, chodby a samostatné kuchyne:

Keramická dlažba, zakončená soklom.

Podlahy, chodby, spoločné priestory:

Keramická dlažba.

Podlahy, schodisko, spoločné priestory:

Keramická dlažba.

Obklady

Kúpeľne:

Keramický obklad do výšky dverí (2,1 m).

WC:

Keramický obklad do výšky 1,2 m, prípadne vyššie podľa projektovej dokumentácie.

Okná

Okná vo fasáde:

Drevené s izolačným trojsklom.

Okná strešné:

Drevené strešné okná a vikiere - všetky izolačné trojsklo.

Parapety

Vonkajšie:

Plechové s povrchovou úpravou.

Vnútorne:

DTD s dyhovaným povrchom alebo CPL.

Zámočnicke konštrukcie

Vnútorne zábradlie:

Ocelová konštrukcia ošetrená náterom.

Vonkajšie zábradlie:

Ocelová konštrukcia ošetrená žiarovým zinkovaním a náterom.

Dvere

Vstupné dvere bytové - pavlač:

Drevené masívne v drevenej zárubni, presklenie, bezpečnostná trieda, vrátane dreveného prahu, kovanie bezpečnostné, kukátko.

Vstupné dvere bytové - spoločné priestory:

Drevené masívne v drevenej zárubni bez presklenia, bezpečnostná trieda, vrátane dreveného prahu, kovanie bezpečnostné, kukátko.

Dvere interiérové:

Výška 2100 mm. Drevený aglomerát, povrch drevená dyha alebo CPL, s polodrážkou. Zárubňa obložková, rovnaká povrchová úprava. Kovanie rozetové nerezové (u kúpeľní a wc bude wc sada, ostatné miestnosti dózický zámok). Dvere podrezané kvôli prúdeniu vzduchu.

Dvere v spoločných priestoroch - reprezentatívna časť:

Drevené masívne v drevenej zárubni, presklenie.

Dvere v spoločných priestoroch - technické miestnosti, zázemie na 1.PP a pod.:

Ocelové v ocelevej zárubni.

Zdravotechnika

Kúpeľne a WC:

Vývody studenej + teplej vody, vrátane bytových podružných vodomeroch; vývod studenej vody + sifón pre práčku (variantne v komore alebo predsieni podľa dispozície); rozvody vody a kanalizácie vedené v prímurovke alebo predstene, prípadne pod vaňou. Ojedinele v podhlade, v podlahe alebo v priečke;

Kuchyne:

Vývody studenej + teplej vody pre drez; vývod studenej vody pre umývačku riadu; spoločný odpad pre drez a umývačku; rozvody vody a kanalizácie vedené v priečke alebo predstene.

Materiál rozvodu vody a kanalizácie:

Plast.

Zariaďovacie predmety

Umývadlo:

Závesné keramické biele.

Umývadielko:

Závesné keramické biele.

WC klozet:

Závesné keramické biele, WC sedadlo plastové, ovládacie tlačidlo delené.

Vaňa:

Rozmer podľa dispozície kúpeľne, biely smalt alebo akrylát, obmurovka s obkladom.

Sprcha:

Rozmer podľa dispozície kúpeľne, podlahy dlažba s nerezovým odtokovým žliabkom, sklenená otočná alebo posuvná zástena.

Batérie:

Pákové stojančekové alebo nástenné.

Umývadlový sifón:

Chrómovaný plast.

Vykurovanie

Zdroj tepla:

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody (TÚV) z výmenníkovej stanice vr. podružného merania tepla pre byt.

Byty 1.NP - 3.NP:

Doskové ocelové telesá vrátane termostatických hlavíc. V kúpeľniach rúrkové teleso. Rozvody vedené skryto v podlahách alebo v stene. V kúpeľniach elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom.

Vzduchotechnika

Kúpeľne a WC:

Ventilátory s odtahom vedúcim na strechu.

Kuchyne:

Vývod potrubia pripravený pre napojenie sporákového digestora. Každý necirkulačný digestor musí byť vybavený vlastným ventilátorom a spätnou klapkou. Digestor a klapka sú dodané klientom.

Chladenie

Byty 2. a 3.NP s orientáciou okien na juh, západ a východ:

Príprava pre chladenie v podobe rozvodov (chladenie a elektro) medzi vnútornou a vonkajšou chladiacou jednotkou (umiestnené na fasáde vo dvore). Rozvody v byte, dodávka vnútornej a vonkajšej jednotky sú dodané klientom v rámci klientskych obmien. Vyprojektované bude kompletne riešenie.

Meranie a regulácia

Byty 1.- 3.NP:

Regulácia teploty v bytoch pomocou nástenného ovládača s priestorovým termostatom, umiestnený v referenčnej miestnosti.

Elektroinštalácia silnoprúd

Rozvody:

Rozvody v rámci jednotky vedené pod omietkou alebo v podlahe. Samostatný okruh 1 x 400 V pre varnú dosku (istenie 3 fázové). Samostatný zásuvkový okruh pre práčku - 16A podľa návrhu v PD.

Zásuvky, vypínače:

Jednotný typ, farba biela.

Bytový rozvádzač:

Umiestnený pri vstupných dverách alebo v komore, zapustený.

Elektroinštalácia slaboprúd

Dáta:

Do každého bytu je privedený optický kábel do dátového rozvádzača (byty 2+kk, 3+kk a 4+kk) alebo do dátovej zásuvky umiestnenej v obývacej izbe (byty 1+kk).

STA (spoločná televízna anténa):

Nebude.

Domáci telefón:

S možnosťou videohovoru, napojený na kameru a zvončekové tablo pri vchode do objektu, umiestnený pri vstupných dverách do bytu.

Parkovanie

1.PP:

Spoločná podzemná garáž na 1PP s garážovými státiami. Státie očíslované. Vybrané státie nadštandardných rozmerov.

1.NP:

Parkovacie státie vonkajšie vo vnútrobloku na úrovni 1NP. Státie očíslované. Vybrané státie nadštandardných rozmerov. Pre 10 parkovacích státí bude spravená príprava pre osadenie nabíjania elektroautomobilov. Bude sa jednať o pomalé nabíjanie formou "zásuvkovej skrine s vlastným meraním", ale bude riešené až ako prípadná klientska zmena. V rámci stavby bude dostatočná rezerva na prípojke, rezerva priestorová v rozvádzači a budú privedené chráničky do dvora k týmto parkovacím státiám.

Výťahy

Výťah osobný:

Výťah osobný - stanice 1.PP - 3.NP.

Výťah pre osobné automobily:

Výťah pre osobné automobily - stanice 1PP - 1NP.

Pivnice

Pivnice:

Umiestnené v 1.PP murované, dvere plné do ocelevej zárubne, prevetrávané.

Ďalšie vybavenie objektu

Poštové schránky

Zvončekové tablá

Elektronický vrátnik:

S kamerou.

Popisy a informácie obsiahnuté v tomto materiáli alebo postúpené písomne alebo ústne, týkajúce sa samotnej budovy alebo jej hodnoty, vychádzajú zo stavu platného v čase ich prípravy. Tento stav sa môže v priebehu stavby zmeniť, popisy a informácie preto nie sú záväzné a nemusia zodpovedať podobe a stavu dokončenej budovy. Uvádzané referenčné rady môžu byť nahradené inými s rovnakou funkciou a zodpovedajúcou kvalitou.