



A
R

Rezidencia
Alžbetina

www.alzbetina.sk



„Dokonalé bývanie v srdci mesta“

Rezidencia Alžbetina je projektom úzkej skupiny investorov dlhodobo sa pohybujúcich v developerských projektoch. Jedná sa o projekt, ktorý vyčnieva nielen svojou lokalitou, ale aj krásnym prepojením historickej a modernej architektúry. Na výber je niekoľko variant dekorov obkladov a dlažieb, dverí a laminátových podláh, a preto každý majiteľ si svoj byt môže prispôsobiť svojmu štýlu. Štandardy bytov sú navrhnuté tak, aby plnili najvyššie štandardy moderného bývania a zabezpečili pohodlné a luxusné prostredie.

Štandardy a prevedenie interiérov bolo vybrané v spolupráci so spoločnosťou Kerimax.

KERIMAX





■ Vykurovanie

Vykurovanie je v objekte navrhnuté pomocou domovej výmenníkovej stanice. V každej bytovej jednotke bude potom umiestnená bytová odovzdávacia stanica s tepelným výmenníkom na ohrev teplej vody a vykurovanie. V miestnosti budú použité doskové telesá typu Plan ovládané termostatickými hlavicami. V kúpeľni bude využitá kombinácia rúrkového vykurovacieho rebríka a elektrického podlahového vykurovania.

■ Elektroinštalácia

Elektroinštalácia:

Rozvody v rámci jednotky budú vedené v podlahe a pod omietkou. Koncové prvky budú realizované použitím série Time od firmy ABB.

Elektronický vrátnik:

V každom byte bude umiestnený elektronický vrátnik s možnosťou videohovoru. Elektronický vrátnik bude umiestnený vždy pri vstupných dverách bytu.

Dátové rozvody:

Do každého bytu bude zavedený optický kábel do dátového rozvádzača pre pripojenie internetu. V bytových jednotkách a apartmánach potom budú rozmiestnené dátové zásuvky vyvedené opäť v dátovom rozvádzači.

■ Kuchyňa

V rámci štandardu budú pripravené prípojné body na vodovod, kanalizáciu a digestor. Bude taktiež realizovaná káblová príprava pre elektrospotrebiče a osvetlenie bez koncových prvkov. Rozvod inštalácií do pozícií bude možné v rámci klientskej zmeny alebo si to následne vykoná majiteľ bytovej jednotky.

■ Okná

Okná budú vyrobené z drevených europrofilov zasklených trojsklom. Smerom na ulicu budú okná spĺňať akustické požiadavky. Kvôli historickej fasáde nie je možné vonkajšie tienenie. Rámy okien budú v svetlozelenej farbe.

Strešné okná budú celodrevené s vonkajším oplechovaním. Strešné okná budú v prírodnej farbe zasklené trojsklom. Do strany ulice budú osadené okná spĺňajúce akustické požiadavky. Na strešné okná bude možné dokúpiť vnútorné aj vonkajšie tienenie v rámci klientskych zmien.

OBKLADY A DLAŽBY

Možnosť výberu z niekoľkých odtieňov a dekorov keramickej dlažby a obkladov. Obklady majú rozmery 30x60 cm a budú realizované do výšky 210 cm. Na samostatných WC boli obklady navrhnuté do výšky 120 cm. Dlažby majú rozmery 60x60 cm.

■ **Taliansky výrobca Saime, série Global.** Výber z dekorov nižšie.



white



cream



silver



taupe



grey



smoke



ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Bola vybraná prémiová séria sanitárnej keramiky s nadčasovým dizajnom od renomovanej firmy Geberit.

■ Umývadlo

Geberit Smyle, hranaté, biele na stenu



■ Dvojumývadlo

Geberit Smyle, biele na stenu

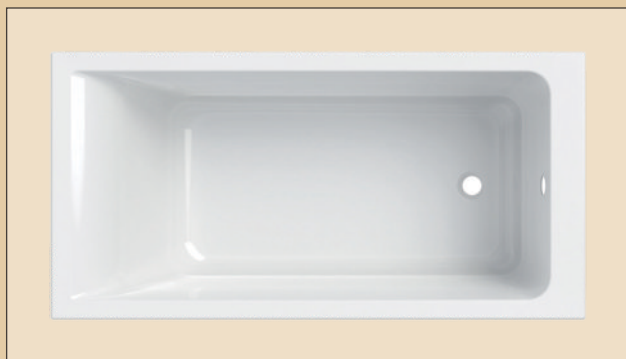


■ Umývadielko

Geberit Selnova Compact Square
s otvorom vpravo/vľavo na stenu



■ Vaňa – Geberit Selnova Square



ZARIAĎOVACIE PREDMETY

V hlavnej kúpeľni bude vždy osadené jedno WC Geberit AquaClean (vždy jedno WC na byt). V ostatných kúpeľniach bude osadené WC Geberit Smyle so sedadlom Slim Softclose. WC tlačidlá budú Sigma 30 biele/chrómový lesk. WC budú osadené na inštalačné moduly Geberit Duofix.

■ WC Geberit AquaClean



■ WC Geberit Smyle



■ Tlačidlo Sigma 30 biele/chrómový lesk



BATÉRIE

Umývadlové batérie boli vybrané od tradičného výrobcu batérií Hansgrohe.

■ Umývadlo a umývadielko

Hansgrohe Rebris E



■ Vaňové batérie

Hansgrohe Rebris E + sprchový komplet Hansgrohe Crometta



■ Sprchový systém

Hansgrohe Crometta E



SPRCHOVÉ KÚTY

Na základe pôdorysu kúpeľní boli zvolené najvhodnejšie typy sprchových zásten s ohľadom na funkčnosť a údržbu.

■ Sprchové zásteny



Typ 1

kombinácia zalamovacích dverí –
výrobca Roth Tower Line



Typ 2

kombinácia otočných dverí –
Roth Tower Line



Typ 3

posuvné dvere do niky Roth MID2

■ Sprchový žľab

PURE - nerez lesk



SPRCHOVÉ KÚTY

■ Sprchové zásteny



Typ 4

Walk in – Roth Tower Line

LAMINÁTOVÉ PODLAHY

Do bytov bola zvolená vysokokvalitná laminátová podlaha. Laminátová podlaha bude spĺňať kritériá triedy zaťaženia 23/32 a bude disponovať drážkou V4. Možnosť výberu je z radu dekorov, v ktorých je laminátová podlaha ponúkaná.

■ Laminátové podlahy Egger

AC4/32, 4-stranná V-drážka, rozmer 1292x193x8mm



Dub Soria svetlosivý



Dub Nord hnedý



Dub Sherman svetlohnedý



Dub Nord prírodný

DVERE

Vstupné dvere do bytu

Vstupné dvere budú realizované ako masívne drevené dvere s rámovou zárubňou. Dvere a kovanie budú spĺňať bezpečnostnú triedu BT3. Vstupné dvere na pavlač budú v prevedení s horným alebo bočným svetlíkom. Vstupné dvere z exteriéru budú mať svetlozelené farebné prevedenie. Vstupné dvere z chodieb a schodísk budú mať smotanovo bielu farbu.

Vnútorne bytové dvere

Vnútorne bytové dvere budú mať obložkové prevedenie. Povrch dverí a zárubní bude z CPL – možnosť výberu z dostupných dekorov. Kovanie bude rozetové nerezové. V prípade kúpeľní a WC bude osadený WC zámok, ostatné miestnosti budú vybavené dozickým zámkom.

■ Interiérové dvere Atvyn

CPL laminát, plné, BB zámok, voštinové, obložková falcová zárubňa



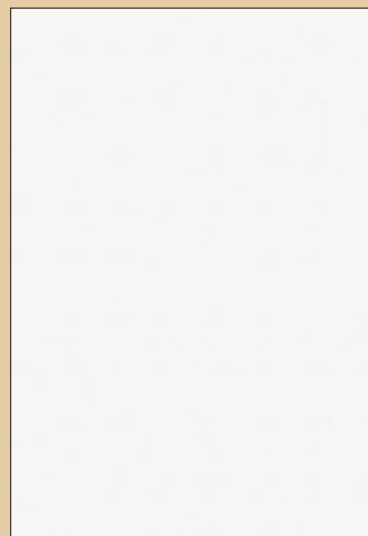
Model A1



Dub Kaisersberg H3349

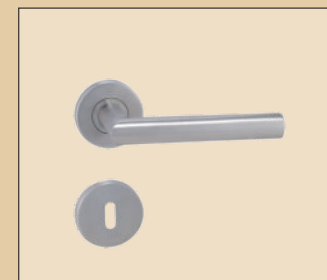



Dub Arlington pr. H3303



Biela hladká W1000 SM

■ Kovanie Favorit R





info@alzbetina.sk
www.alzbetina.sk